

Стахановская 7.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 7 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3910	в т.ч. жилая	3913,5	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	288 568,55	Задолженность за пред.период	-495785,465	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	70	Тариф за содержание и ремонт	20		
Кол-во прописанных	155				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	78200,00	84530,48		0,00	58421,05	58421,05
01.02.2025	78200,00	95092,60		4187,28	58610,77	62798,05
01.03.2025	78200,00	2080,36		5597,79	76774,15	82371,94
01.04.2025	78200,00	2040,19		3501,24	82002,45	85503,69
01.05.2025	78200,00	5432,25		10400,40	74211,05	84611,45
01.06.2025	78200,00	37263,36		52764,94	113808,73	166573,67
01.07.2025	78200,00	93549,49		27660,73	81233,21	108893,94
01.08.2025	78200,00	67905,89		28602,63	169532,56	198135,19
01.09.2025	78200,00	72455,22		0,00	58421,05	58421,05
01.10.2025	78200,00	76545,52		1183,75	70307,45	71491,20
01.11.2025	78200,00	65062,77		0,00	67336,44	67336,44
01.12.2025	78200,00	109876,04	300385,66	3893,19	65811,05	69704,24
	938400,00	711834,17	300385,66	137791,95	976469,96	1114261,91
Справочно						
Перерасчет февраль 2025		33352,30				

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1257,52			
МТС ПАО Новороссийск	9034,14			
Итого	10291,66			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 7.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. Стахановская дом 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	21,4 м.п
	Ремонт ВРУ, ЩО	2 шт
	Ремонт фасада	42 м2
	Маллярные работы конструктивных элементов - окраска балконных экранов	35,08 м2
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2 шт
	Покос травы	2 раз
	Дезинсекция мест общего пользования	июль

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.